

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LẤP VÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
Về việc phúc đáp nội dung yêu cầu của  
TAND Huyện vụ án “Tranh chấp Hợp  
đồng chuyên nhượng QSD đất”

Lấp Vò, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 243/CV-TA ngày 01/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, về việc yêu cầu cung cấp thông tin. Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

**Nội dung:** yêu cầu có ý kiến về việc tách thửa đất số 76, tờ bản đồ số 55, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1448,2m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc thực tế 1295,5m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 895,5m<sup>2</sup>), do hộ ông Võ Hoàng Thông đứng tên quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, thì có phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, tính đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong khu vực theo quy định tại Điều 7 Quyết định số 22/2021/QĐ- 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp hay không?

Do hồ sơ kèm theo không có bản vẽ thể hiện việc tách ra bao nhiêu thửa? Mỗi thửa đất kích thước ngang dài bao nhiêu, có tiếp giáp đường giao thông công cộng do nhà nước quản lý hay không, mỗi thửa tách ra có đất ở tại nông thôn hay không, trên mỗi thửa đất có nhà ở hay không?

Từ lý do đó, UBND Huyện không ý kiến đối với nội dung này, đề nghị Tòa án nhân dân Huyện bổ sung đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thông tin đến Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Q. CT, các PCT.UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã VT;
- LĐVP + CV (Khái);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**